Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.054, datada de 20 de dezembro de 1988, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Piçarras - SC.
Oficial: SAUL NÓBREGA
CPF 102.509.309-78

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 24.054

FICHA 01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº.24.054- DATA: 20/12/1988.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar "ARMAÇÃO", zona urbana da sede do Município de Penha, Comarca de Piçarras, Estado de Santa Catarina, com a área de 859,40 METROS QUADRADOS, e as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Leste, com as Marinhas do Oceano Atlântico, onde mede 45,84 metros, fundos ao Oeste, com a Travessa Jacy Chaves, onde mede 29,30 metros, extrema ao Sul, com a Rua nº.01, sem denominação oficial, onde mede 25,95 metros, e ao Norte, com terras de Hans Breithaupt, onde mede 36,36 metros, representado pela área remanescente nº.02, do desmembramento sem denominação oficial, de propriedade de Hans Ricardo Schneider, localizado do lado esquerdo (ímpar) da referida Rua nº.01, sem denominação oficial, 1ª quadra, distante da AV. Antonio Joaquim Tavares, lado Oeste, 20,80 metros aproximadamente.-
PROPRIETÁRIOS: HANS RICARDO SCHNEIDER, industrial, e sua mulher Dª. HERONDINA SCHNEIDER, do lar, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº.6515/77, portadores do CPF nº.006.506.339-20, residentes e domiciliados na Cidade de Joinville-SC.-
TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº.16.328, do Livro nº.02, deste Ofício.-
A Oficial Maior: _____.

R-1-24.054- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls nº.124, do livro nº.146, em data de 28/09/1988, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha-SC, HANS RICARDO SCHNEIDER, e sua mulher Dª.HERONDINA SCHNEIDER, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de Cz$.2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil cruzados), à "HANS BREITHAUPT", brasileiro, comerciante, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº.6515/77, com Dª.Carman P Piazera Breithaupt, portador do CPF nº.009.961.579-72, residente e domiciliado na Cidade de Jaraguá do Sul-SC.- Protocolo nº.31.648, fls nº.94, do livro nº.1-D, Piçarras, 20 de Dezembro de 1988.-
A Oficial Maior: _____.

R-2-24.054- Pela Escritura Pública de Transferência de Bens Imóveis para Integralização de Capital, lavrada às fls.154/157, do Livro nº.178, em data de 30/12/92, nas notas do Tabelião, Osnild do Bartel, da Cidade de Guaramirim-SC., HANS BREITHAUPT, acima qualificado, e sua mulher Dª. CARMEN PIAZERA BREITHAUPT, brasileira, comerciante, transferem o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em Cr$.4.984,00 (Quatro mil, nocentos e oitenta e quatro cruzeiros) à Firma "ADMINISTRADORA HANCAR LTDA.", estabelecida com sede à Rua 4, Presidente Epitácio Pessoa, nº.854, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., inscrita no CGC/MF sob nº.80.984.768/0001-86, representada no ato por seu Diretor Presidente o Sr. HANS BREITHAUPT e sua Diretora Dª. CARMEN PIAZERA BREITHAUPT, acima qualificados.- Protocolo nº.41 472, fls.166, do Livro Nº.1-E.- Piçarras, 20 de abril de 1993.-
A Oficial: _____.

AV-3-24.054- Em vista da documentação apresentada e arquivada neste Ofício, procedo a Averbação de que o imóvel objeto desta Matrícula, atualmente extrema ao Sul, em 25,00 metros, para a Travessa João Marcos de Souza, e não como constava anteriormente.- O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº56/134, fls.-120, do Livro nº1-F.- Piçarras(SC), 14 de julho de 2.000.- A Oficial: _____.

MATRÍCULA Nº. 24.054

Segue no verso

Continuação

AV-4-24.054- Em vista dadocumentação apresentada e arquivada neste Ofício, procedo a Averbação de que o imóvel objeto desta Matrícula, passa a ter atualmente, a área de **804,60 metros quadrados**, em virtude da ocupação da área de 54,80 metros quadrados, pela anteriormente citada Travessa João Marcos de Souza.- O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº56.135, fls.120, do Livro nº1-F.- Piçarras, 14 de julho de 2.000.- A Oficial:

AV-5-24.054- Em vista da documentação apresentada e arquivada neste Ofício, procedo a Averbação de que a área de 804,60 metros quadrados, constante do AV-4 supra, possui as seguintes caracteristicas: Faz frente ao Sul, com a Travessa João Marcos de Souza, onde mede 25,00 metros, fundos ao Norte, com terras de Administradora Hancar Ltda, onde mede 36,36 metros; extrema ao Leste com terras de Marinha do Oceano Atlântico, onde mede 43,00 metros, e ao Oeste com a Travessa Lacy Chaves, onde mede 19,80 metros.- O referido é verdade e dou fé.-Protocolo nº.56.135, fls.120, do Livro nº1-F.-Piçarras, 14 de julho de 2.000.-
A Oficial:

R.-6-24.054: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião, Sergio Paulo Jacoby, do Município de Schroeder, Comarca de Guaramirim-SC., no Livro nº.049, às fls.281/282, em data de 05/06/2008,- **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA,** já identificada, representada no ato por seus procuradores: BRUNO BREITHAUPT, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-RG-nº.187.255-9-SSP-SC e CPF nº.093.095.869-15, residente e domiciliado à Rua 04 - Presidente Epitácio Pessoa, nº.974, Bairro Centro, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., e ROBERTO BREITHAUPT, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-RG-nº.597.500-0 e do CPF nº.216.587.579-04, residente e domiciliado à Rua 32 - Presidente Juscelino, nº118, Bairro Centro, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., - vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pela quantia de R$14.200,00 (quatorze mil e duzentos reais), valor impugnado para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal do Município de Penha, para R$47.920,00 (quarenta e sete mil e novecentos reais), à: **BREITHAUPT - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 85.109.932/0001-20, situada à Rua 62 - Expedicionário Gumercindo da Silva, nº413, Bairro Centro, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., representada no ato pelos Srs. Bruno Breithaupt e e Roberto Breithaupt, já qualificados, residentes e domiciliados na Cidade de Jaraguá do Sul-SC.- Emolumentos: R$384,23.- Protocolo nº. 78.077, do Livro nº.1-G, em 16/06/2008.- Balneário Piçarras, 23 de junho de 2008.-
Registrador Designado:

R.-7-24.054: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Interventor, Humberto Lehmann, da Cidade de Schroeder-SC., no Livro nº.063, às fls.275/276, em data de 30/03/2010,- A proprietária: **BREITHAUPT - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA,** já qualificada, representada no ato por Bruno Breithaupt, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-RG-nº.187.255-9-SESP-SC, e CPF nº.093.095.869-15, residente e domiciliado na Rua 4-Pres. Epitácio Pessoa, nº974, Centro, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., e Roberto Breithaupt, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-RG-nº.597.500-0-SESP-SC, e CPF nº.216.587.579-04, residente e domiciliado na Rua 32-Presidente Juscelino , nº118, Centro, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., - vendeu o imóvel objeto desta matrícula, com área de (804,60m²), sem benfeitorias, pela quantia de R$318,621,60 (trezentos e dezoito mil, seiscentos e vinte e um reais e sessenta centavos), à: **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 80.984.768/0001-86, situada na Rua 32-Presidente Juscelino, nº118, sala 01, Centro, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., representada por Bruno Breithaupt e Roberto Breithaupt, já qualificados.- Os tributos e negativas fiscais foram apresentados ao Tabelião, conforme consta do texto da escritura citada (art. 793 CNCGJSC).- Protocolo nº. 84.931, do Livro nº.1-G, em 14/04/2010.- Balneário Piçarras, 22 de abril de 2010. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio.
Emolumentos: R$832,00.-
Oficial:

AV.-8-24.054: Nos termos da Escritura Pública de Aditamento e re-ratificação, lavrada no Livro nº. 0066, Fls. 034, nas notas do tabelião Humberto Lehmann, da Comarca de Guaramirim, Cidade de Schroeder-SC, em data de 18/06/2010,- procedo a averbação de que a referida escritura pública foi aditada na seguinte declaração: A Outorgante Vendedora **BREITHAUPT ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA,** já qualificada, confessa e declara haver recebido da Outorgante Compradora **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA,** já qualificada, em moeda corrente nacional, o preço certo

Continua na ficha 2 Segue

G. Euclides

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ano: 2010

c ajustado da transação, no valor de R$ 14.200,00 (quatorze mil e duzentos reais), dando plena e geral quitação na forma da Lei nos termos no § 2º, do Artº 2º, da Lei nº. 7.433/85, inclusive em relação ao Contrato Particular de Compra e Venda firmado em 25/02/2010, sendo que o imóvel foi avaliado na referida escritura, para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal da Cidade de Penha-SC, em R$ 318.621,60 (trezentos e dezoito mil, seiscentos e vinte e um reais e sessenta centavos), sobre qual foram recolhidos os tributos.- Protocolo nº. 86.142, do Livro nº. 1-G, em 20/08/2010.- Balneário Piçarras, 20 de setembro de 2010. Dou fé. Alsenira dos Santos Zílio. Em: R$ 276,80.-
Oficial: Alsenira dos Santos Zílio

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

MATRÍCULA Nº 24.054

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.054, datada de 20 de dezembro de 1988, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.054.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 09 de janeiro de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DSN26759-KB0E
Confira os dados do ato em
selo.tjsc.jus.br

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[ ] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 8,40
01 Certidão (folha excedente)..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

****Validade: 30 dias****

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20

ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certidão Negativa de Ações

Matrícula nº: 24.054 (até AV-8)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não constar nenhum registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao(s) imóvel(eis): **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, com a área de **804,60m²**, matrícula **24.054,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[X] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DSN26749-8BOK

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão Negativa de Ações Reperseicutórias..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20
ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
Matrícula nº: 24.054 (até AV-8)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não ser hipotecado, nem sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais,relativo ao(s) imóvel(eis): **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, com a área de **804,60m²**, matrícula **24.054,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015.

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[x] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DSN26754-EBK4
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão Negativa Ônus..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.563, datada de 20 de junho de 1988, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Piçarras - SC.

Oficial: SAUL NOBREGA
CPF 102.509.209-78

REGISTRO GERAL

FICHA 01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.563

Matrícula Nº23.563- Data:20/06/1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, representado pelos LOTES Nºs.16 e 17, situado no lugar "ARMAÇÃO", zona urbana do Município de Penha, desta Comarca de Piçarras-SC, fazendo frente a Nordeste, com 23,00 - metros, nas Marinhas da Praia; fundos ao Sudoeste, numa rua, onde me de 67,50 metros; estrema ao Noroeste, com os Lotes Nºs.15 e 18, onde mede 55,50 metros; e a Sueste, mede 71,50 metros, estremando com terras de Hans Carlos Schneider; perfazendo a área total de 2.453,15 metros quadrados. Edificado com UMA CASA de madeira, coberta com te-' lhas de barro.-

PROPRIETÁRIOS: LEOPOLDO ZARLING, industrial, e sua mulher, LINA ZARLING, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Itajaí-SC.-

TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº30.394, fls.259, do livro nº3-R, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-

A Oficial Maior: _____

R-1-23.563- Conforme Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.180, do livro nº60, em data de 19 de setembro de 1.959, nas notas do Tabelião Eurico Krobel, da Cidade de Itajaí-SC; - LEOPOLDO ZARLING, e sua mulher, LINA ZARLING, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de Cr$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), à MITRA METROPOLITANA DE FLORIANÓPOLIS, representada no ato pelo cônego Vendelino Hobold, conforme' procuração registrada naquele Cartório, às fls.23, do livro nº01.- ' Protocolo nº30.147, fls.70, do livro nº1-D.- Piçarras(SC), 20 de junho de 1.988.- A Oficial Maior: _____

R-2-23.563- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls nº.128, do livro nº.144, em data de 23/06/88, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha-SC., METRA METROPOLITANA DE FLORIANÓPOLIS, estabelecida com sede e foro na Cidade de Florianópolis-SC., devidamente inscrita no CGC/MF sob nº.83.932.343/0001-11., vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de Cz$.1.600.000,00 (Hum milhão e seiscentos mil cruzados), à ' "HANS BREITHAUPT", brasileiro, industrial, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº.6515/77, com Carmem Piazera Breithaupt, portador do CIC.nº.009.961.579-72, residentes e domiciliados na Cidade de Jaraguá do Sul-SC.- Protocolo nº.30.938, fls.nº.82 do livro nº.1.D.- Piçarras(SC), 14 de setembro de 1.988.-

A Oficial Maior: _____.

R-3-23.563- Pela Escritura Pública de Transferência de Bens, Imóveis para Integralização de Capital, lavrada às fls.154/157, do Livro nº.178, em data de 30/12/92, nas notas do Tabelião, Osnildo Bartel, da Cidade de Guaramirim-SC., HANS BREITHAUPT, acima qualificado, e sua mulher Dª. CARMEN PIAZERA BREITHTAUPT, brasileira, comerciante, transferem o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em Cr$. 3.205,00 (Três mil, duzentos e cinco cruzeiros), à Firma "ADMINISTRADORA HANCAR LTDA.", estabelecida com sede à Rua 4, Presidente Epitácio Pessoa, nº.854, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., inscrita no CGC/MF sob nº.80.984.768/0001-86, representada no ato por seu Diretor Presidente o Sr. HANS BREITHAUPT e por sua Diretora Dª. CARMEN PIAZERA BREITHAUPT, acima qualificados.- Protocolo nº.41.472, fls.166, do Livro nº.1-E.- Piçarras, 20 de abril de 1993.- A Oficial: _____

Segue no verso

MATRÍCULA Nº 23.563

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SC

Continuação

AV-4-23.563- Em vista da documentação apresentada e arquivada neste Ofício, procedo a averbação de que o imóvel objeto desta Matrícula, atualmente faz frente ao Nordeste, para a **Avenida Beira Mar**, e não mais como constava anteriormente.- O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº56.134, fls.120, do Livro nº1-F.- Piçarras(SC), 14 de julho de 2.000.- A Oficial:

AV-5-23.563- Em vista da documentação apresentada e arquivada neste Ofício, procedo a Averbação de que o imóvel objeto desta Matrícula, passa atualmente a apresentar a área de **2.093,80 metros quadrados**, em virtude da ocupação da área de 359,35 metros quadrados, pela Avenida Beira Mar, acima citada.- O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº56.135, fls.120, do Livro nº1-F.- Piçarras(SC),14 de julho de 2000.- A Oficial:

AV-6-23.563- Em vista da documentação apresentada e arquivada neste Ofício, procedo a Averbação de que a área de 2.093,80 metros quadrados, constante do AV-5 supra, possui as seguintes características: Faz frente a Nordeste, com a' Avenida Beira Mar, onde mede 33,70 metros; fundos a Sudoeste, com a Travessa Lacy Chaves, onde mede 67,50 metros; extrema a Noroeste, com terras de Celso José Lenoir e Helmuth Danker, onde mede 42,50 metros, e a Sueste, com terras de Administradora Hancar Ltda., e de Hans Carlos Schneider, onde mede 54,36 metros; localizado do lado esquerdo (ímpar) da Avenida onde faz frente, distante da esquina com a Travessa João Marcos de Souza, ao Sueste, 54,40 metros.- O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº.56.135, fls.120, do Livro nº1-F.-Piçarras, 14 de julho de - 2.000.-
A Oficial:

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Segue

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.563, datada de 20 de junho de 1988, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.563.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 09 de janeiro de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DSN26760-U84X
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[X] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20

ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certidão Negativa de Ações

Matrícula nº: 23.563 (até AV-6)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não constar nenhum registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao(s) imóvel(eis): **UM TERRENO**, situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, com a área de **2.093,80m². Benfeitorias: Uma CASA DE MADEIRA**, coberta com telhas de barro, matrícula nº. **23.563,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[X] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DSN26750-N5ON

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão Negativa de Ações Reperseicutórias..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20
ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
Matrícula nº: 23.563 (até AV-6)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não ser hipotecado, nem sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais,relativo ao(s) imóvel(eis): lote **UM TERRENO**, situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, com a área de **2.093,80m². Benfeitorias: Uma CASA DE MADEIRA**, coberta com telhas de barro, matrícula nº. **23.563,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[X] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DSN26755-BAKO
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão Negativa Ônus..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BAL.N. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BAL.N. PIÇARRAS/SC