Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.914, datada de 03 de novembro de 1988, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Piçarras - SC.
Oficial: SAUL NÓBREGA
CPF 102.509.309-78

REGISTRO GERAL

FICHA 01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº. 23.914

MATRÍCULA Nº.23.914- DATA:03/11/1.988.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar "ARMAÇÃO", zona urbana da sede do Município de Penha, Comarca de Piçarras, Estado de Santa Catarina, com a área de 576,00 METROS QUADRADOS, e as seguintes medidas e confrontações: Na frente , que ma ' Estrada Penha-Armação, sem denominação oficial, 24,00 metros, e de ' fundos, que fazem com uma Travessa Projetada sem denominação oficial, 24,00 metros; extrema de um lado, com terras hoje de outrogado comprador (lote nº.03), e de outro lado com o lote nº.46; localizado do lado esquerdo (ímpar), 2ª quadra, distante da esquina com a Rua nº.3, sem denominação oficial, lado Oeste, 36,00 metros; representados pelos LOTES Nºs."44" e "45", do Desmembramento sem denominação oficial de propriedade de Leopoldo Zarling.-
PROPRIETÁRIOS: MARIO JUNG, comerciante aposentado, e sua mulher ANNI JUNG, do lar, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº.6.515/77, portador do CPF nº.131.671.119-68 e 532.250.079-00, residentes, e domiciliados na Cidade de Pomerode-SC.
TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº.44.802, fls.51, do livro nº.3-"V", do 1º ' Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-
A Oficial Maior: _____.

R-1-23.914- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 133, do livro nº.144, em data de 23/06/88, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha-SC., MARIO JUNG e sua mulher ANNI JUNG, acima qualificados, venderam o imóvel ' objeto desta Matrícula, pela quantia de Cz$400.000,00 (Quatrocentos mil cruzados), à "HANS BREITHAUPT", brasileiro, industrial, casado ' pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº.6.515/77, com Carmem Piazera Breithaupt, portador do CPF nº.009.961.579-72, residente e domiciliado na Cidade de Jaraguá do Sul-SC.- Protocolo nº. 120320, fls.88, do livro nº:1-D.- Piçarras, 03 de Novembro de 1.988.
A Oficial Maior: _____.

R-2-23.914- Pela Escritura Pública de Transferência de Bens Imóveis para Integralização de Capital, lavrada as fls.154/157, do Livro nº.178, em data de 30/12/92, nas notas do Tabeliao, Osnildo Bartel, da Cidade de Guaramirim-SC., HANS BREITHAUPT, acima qualificado, e sua mulher Dª. CARMEN PIAZERA BREITHAUPT, brasileira, ' comerciante, transferem o imóvel bbjeto desta Matrícula, avaliado ' em Cr$.508,00 (Quinhentos e oito cruzeiros), à Firma "ADMINISTRADORA HANCAR LTDA.", estabelecida com sede à Rua 4, Presidente Epitacio Pessoa, nº.854, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., inscrita no CGC/MF, sob nº.80.984.768/0001-86, representada no ato por seu Diretor Presidente o Sr. HANS BREITHAUPT e sua Diretora Dª. CARMEN PIAZERA BREITHAUPT, acima qualificados.- Protocolo nº.41.472, fls.166, do Livro nº.1-E.- Piçarras, 28 de abril de 1993.-
A Oficial: _____.

AV-3-23.914- Em vista da documentação apresentada e arquivada neste Ofício, procedo a averbação de que do imóvel objeto desta matrícula, que possui uma área de 576,00 metros quadrados, foi ocupada pela Av.Antonio Joaquim Tavares, uma área de 83,52 metros quadrados, remanescendo apenas 492,48 metros quadrados, com as seguintes caracteristicas: Imóvel situado no lado direito(par) da Av. Antonio Joaquim Tavares, onde faz frente, medindo 24,00 metros; fundos com a Travessa Lacy Chaves, onde mede 24,00 metros, lado direito com terras de Administradora Hancar Ltda, onde mede20,62 metros, e lado esquerdo com terras de Roberto - Breithaupt, onde mede20,42 metros. Distante da esquina com a Travessa João Marcos

Segue no verso

MATRÍCULA Nº. 23.914

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SC

Continuação

de Souza, 25,10 metros.-O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº.56.612, fls.-128, do Livro nº1-E.-Piçarras, 25 de outubro de 2.000.-
A Oficial:

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

G. Euclides

Segue

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.914, datada de 03 de novembro de 1988, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.914.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 09 de janeiro de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DSN26761-CPP0
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[x] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20

ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Matrícula nº: 23.914 (até AV-3)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não ser hipotecado, nem sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais,relativo ao(s) imóvel(eis): **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, representado pelos **LOTES Nº S.44 e 45**, do Desmembramento sem denominação oficial, com a área de **492,48m²**, matrícula nº. **23.914,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015.

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[ ] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DSN26756-HMUL

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão Negativa Ônus..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PICARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PICARRAS/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20

ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certidão Negativa de Ações

Matrícula nº: 23.914 (até AV-3)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não constar nenhum registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao(s) imóvel(eis): **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, representado pelos **LOTES Nº S.44 e 45**, do Desmembramento sem denominação oficial, com a área de **492,48m²**, matrícula nº. **23.914,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[ ] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DSN26751-720X
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão Negativa de Ações Reperseicutórias..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.910, datada de 03 de novembro de 1988, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Piçarras - SC.
Oficial: SAUL NÓBREGA
CPF 102.509.209-78

REGISTRO GERAL

FICHA 01

MATRÍCULA Nº. 23.910

RUBRICA

MATRÍCULA Nº.23.910- DATA:03/11/1.988.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar "ARMAÇÃO", zona urbana da sede do Município de Penha, Comarca de Piçarras, Estado de Santa Catarina, com a área de 576,00 METROS QUADRADOS, e as seguintes medidas e confrontações: Frente com 24,00 metros na Rua nº.10 sem denominação oficial, fundos com a mesma medida com a Travessa nº.09, sem denominação oficial, de um lado com terras de Orana S. Bett (lote nº.41) ou seus sucessores, e de outro lado, com terras nesta data escrituradas para o outorgado comprador (lote nº.44), medindo em ambas as extremas 24,00 metros; localizado do lado esquerdo (ímpar), 1ª quadra; representado pelos LOTES Nºs."42" e "43", do Desmembramento sem denominação oficial, de propriedade de Leopoldo Zarling.-

PROPRIETÁRIA: MITRA METROPOLITANA DE FLORIANÓPOLIS., estabelecida com sede e foro na Cidade de Florianópolis-SC., devidamente inscrita no CGC/MF sob nº.83.932.343/0001-11.-

TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº.27.949, fls.85, do livro nº:3-"AB", do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-

A Oficial Maior: _____.

R-1-23.910- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 127, do livro nº.144, em data de 23/06/88, nas notas do Tabelião, Ladgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha-SC., MITRA METROPOLITANA DE FLORIANÓPOLIS., acima identificada, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de Cz$400,000,00 (Quatrocentos mil cruzados), à "HANS BREITHAUPT", brasileiro, industrial, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº.6.515/77, com Carmen Piazera Breithaupt, portador do CPF nº.009.961.579-72, residente e domiciliado na Cidade de Jaraguá do Sul-SC.- Protocolo nº. 31.318, fls.88, do livro nº.1-D, Piçarras, 03 de Novembro de 1.988.-

A Oficial Maior: _____.

R-2-23.910- Pela Escritura Pública de Transferência de Bens Imóveis para Integralização de Capital, lavrada às fls.154/157, do Livro nº.179, em data de 30/12/92, nas notas do Tabelião, Osnildo Bartel, da Cidade de Guaramirim-SC., HANS BREITHZUPT, acima qualificado, e sua mulher Dª. CARMEN PIAZERA BREITHAUPT, brasileira, comerciante, transferem o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em Cr$.508,00 (Quinhentos e oito cruzeiros), à Firma "ADMINISTRADORA HANCAR LTDA.", estabelecida com sede à Rua 4, Presidente Epitácio Pessoa, nº.854, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC., inscrita no CGC/MF sob nº.80.984.768/0001-86, representada no ato por seu Diretor Presidente o Sr. HANS BREITHAUPT e sua Diretora Dª. CARMEN PIAZERA BREITHAUPT, acima qualificados.- Protocolo nº.41.472, fls.166, do Livro nº.1-E.- Piçarras, 20 de abril de 1993.-

A Oficial: _____.

AV-3-23.910- Certifico, em vista da mesma Escritura Pública, acima registrada (R-2-23.910), que a Firma ADMINISTRADORA HANCAR LTDA., acha inscrita no CGC/MF sob nº.80.984.768/0001-86.- Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação e dou fé.- Protocolo nº.41.472, fls.166, do Livro nº.1 E.- Piçarras, 20 de abril de 1993.-

A Oficial: _____.

AV-4-23.910- Em vista da documentação apresentada e arquivada neste Ofício, procedo a averbação de que do imóvel objeto desta matrícula, que pos-

Segue no verso

MATRÍCULA Nº. 23.910

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO PIÇARRAS

Continuação

sui uma área de 576,00 metros quadrados, foi ocupda pela Av.Antonio Joaquim Tavares, uma área de 78,72 metros quadrados, remanescendo apenas 497,28 metros quadrados, com as seguintes caracteristicas:Imóvel situado no lado direito (par) da Av.-Antonio Joaquim Tavares, onde faz frente, medindo 24,00 metros, fundos com a Travessa Lacy Chaves, onde mede 24,00 metros, lado direito com terras de Jorge Gonçalves, onde mede 20,82 metros, e lado esquerdo com terras de Administradora Hancar - Ltda., onde mede 20,62 metros. Distante da esquina com a Travessa João Marcos de - Souza, 49,10 metros.- O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº.56.612, fls.128 do Livro nº1-F.-Piçarras, 25 de outubro de 2.000.-
A Oficial:

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BAL. PIÇARRAS/SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SC

G. Euclides

Segue

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.910, datada de 03 de novembro de 1988, emitida nos termos do artigo 19, § 1°, da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.910.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 09 de janeiro de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DSN26762-NB6J
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1°. Oficial Substituto
[X] Marcos Antonio Marocco - 2°. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PICARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PICARRAS/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20

ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certidão Negativa de Ações

Matrícula nº: 23.910 (até AV-4)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não constar nenhum registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao(s) imóvel(eis): **UM TERRENO**, sem benfeitorias situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, representado pelos **LOTES Nº S.42 e 43**, do Desmembramento sem denominação oficial, com a área de **497,28m²**, matrícula nº. **23.910,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[X] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DSN26752-YJOR

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão Negativa de Ações Reperseicutórias..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PICARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PICARRAS/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20
ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
Matrícula nº: 23.910 (até AV-4)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não ser hipotecado, nem sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais,relativo ao(s) imóvel(eis): **UM TERRENO**, sem benfeitorias situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, representado pelos **LOTES NºS.42 e 43**, do Desmembramento sem denominação oficial, com a área de **497,28m²,** matrícula nº. **23.910,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[X] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DSN26757-6UP8
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão Negativa Ônus..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.340, datada de 11 de julho de 1991, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Piçarras - SC.

OFICIAL [redacted]

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 26.340

FICHA 01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº.26.340 DATA:11/07/1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar ARMAÇÃO, zona urbana da sede do Município de Penha, Comarca de Piçarras, Estado de Santa Catarina, com a área de 264,00 METROS QUADRADOS, e as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Sul, com uma avenida sem denominação oficial (atual Av. Antonio Joaquim Tavares), onde mede 12,00 metros; fundos ao Norte com a Travessa 09, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; extrema ao Oeste, com terras de Mario Jung ou seus sucessores (lote nº.45) e ao Leste, com terras de Adilson Joaquim do Nascimento (lote nº.47), medindo em cada uma destas extremas 24,00 metros; localizado do lado esquerdo (ímpar), 2ª quadra; representado pelo LOTE Nº.46, do desmembramento JARDIM ARMAÇÃO.-

PROPRIETÁRIOS: NILSA BORBA DE BRITTO, do lar, e seu marido, RAYMUNDO RIBEIRO DE BRITTO, contador, ambos brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº.6.515/77, portadores do CPF nº.116.194.868-65, residentes e domiciliados na Cidadexde São Paulo-SP.-

TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº.49.850, fls.15, do Livro nº.3-Y, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-

A Oficial: [redacted].

R-1-26.340- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 126, do Livro nº.158, em data de 11/04/91, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha-SC., NILSA BORBA DE BRITTO, e seu marido, RAYMUNDO RIBEIRO DE BRITTO, acima qualificados,- venderam o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de Cr$800.000,00 (Oitocentos mil cruzeiros), à "ROBERTO BREITHAUPT", brasileiro, comerciante, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei nº.6.515/77, com Rosani Casagrande Breithaupt, portador do CPF nº.216.587.579-04, residente e domiciliado na Cidade de Jaraguá do Sul-SC.- Protocolo nº.37.806, fls.101, do Livro nº1-E. Piçarras, 11 de julho de 1.991.-

A Oficial: [redacted].

AV-2-26.340- Em vista da documentação apresentada e arquivada neste Ofício, procede a averbação, que o imóvel objeto desta matrícula, possui apenas - 10,00 metros de frente para a Av.Antonio Joaquim Tavares, tendo ainda sido ocupada pela mesma avenida uma área de 36,25 metros quadrados, remanescendo apenas uma - área de 203,75 metros quadrados, face a inexistência de uma área de 24,00 m2, sendo que referida área de 203,75 m2, possui as seguintes características: Imóvel situado no lado direito (par) da Av. Antonio Joaquim Tavares, onde faz frente, medindo 10,00 metros, fundos com a Travessa Lacy Chaves, onde mede 10,00 metros, lado - direito com terras de Administradora Hancar Ltda, onde mede 20,42 metros, e lado - esquerdo com terras de Genesio Vegini, onde mede 20,33 metros. Distante da esquina com a Travessa João Marcos de Souza, 15,10 metros.- O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº.56.613, fls.128, do Livro nº1-F.-Piçarras, 25 de outubro de 2.000.-

A Oficial: [redacted].

R-3-26.340- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 072 do Livro nº251, em data de 29/11/2000, nas notas do Tabelião, Osnildo Bartel, da Cidade de Guaramirim-SC., ROBERTO BREITHAUPT, acima qualificado, e sua mulher, ROSANI CASAGRANDE BREITHAUPT, brasileira, comerciante,- venderam o imóvel objeto desta matrícula, pela quantia de R$2.500,00(dois mil e quinhentos reais), à ADMINISTRADORA HANCAR LTDA., inscrita no CNPJ sob nº80.984.768/0001-86,- estabelecida na Rua Presidente Epitácio Pessoa, nº854, na Cidade de

Segue no verso

MATRÍCULA Nº. 26.340

TÉRMINO DA IMAGEM

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.340, datada de 11 de julho de 1991, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26.340.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 09 de janeiro de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DSN26763-L885

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.b

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[X] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20

ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certidão Negativa de Ações

Matrícula nº: 26.340 (até R-3)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não constar nenhum registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao(s) imóvel(eis): **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, representado pelos **LOTE Nº.46**, do Desmembramento **JARDIM ARMAÇÃO**, com a área de **203,75m²**, matrícula nº. **26.340,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[ ] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DSN26753-6465

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bal. Piçarras-SC

Emolumentos:
01 Certidão Negativa de Ações Reperseicutórias..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BAL.N. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BAL.N. PIÇARRAS/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20
ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
Matrícula nº: 26.340 (até R-3)

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficio os Livros nº 2 de Registro Geral, deles verifiquei não ser hipotecado, nem sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais,relativo ao(s) imóvel(eis): **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Armação, zona urbana do Município de Penha-SC, Comarca de Balneário Piçarras-SC, representado pelos **LOTE Nº.46**, do Desmembramento **JARDIM ARMAÇÃO**, com a área de **203,75m²**, matrícula nº. **26.340,** de propriedade de **ADMINISTRADORA HANCAR LTDA**, CNPJ nº 80.984.768/0001-86.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras, 09 de janeiro de 2015

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[X] Marcos Antonio Marocco - 2º. Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DSN26758-6KT9
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão Negativa Ônus..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC