## LEGENDA LINHAS

- LINHA DE TERRENO
- LINHA DE EIXOS DE VIA
- LINHA DE RECUOS E LIMITES
- PROJEÇÕES

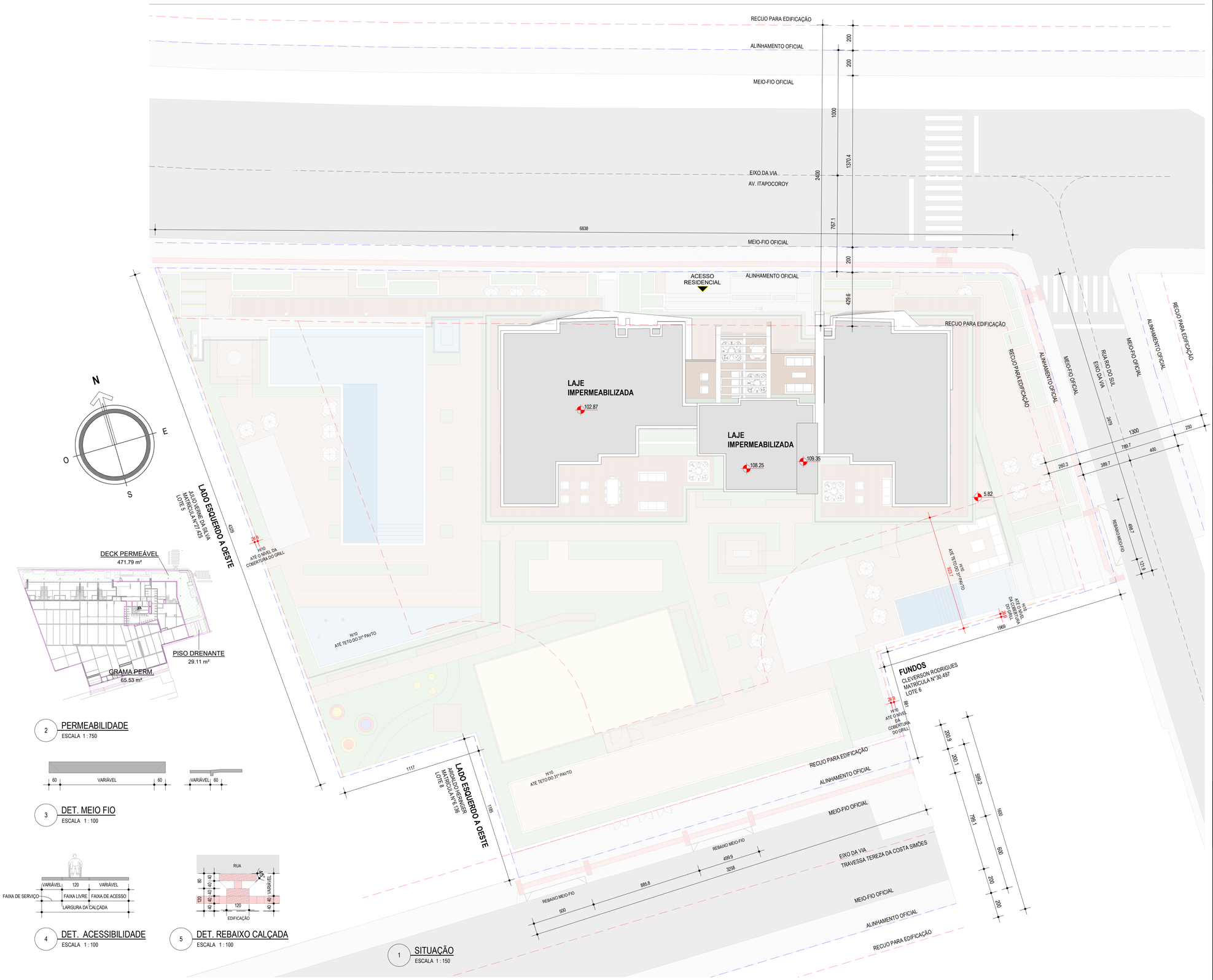
## LEGENDA NOMENCLATURA DETALHES

XX.YY
FL.ZZZ

XX = TIPO DESENHO: DAM (DETALHE ÁREA MOLHADA) - DET (DETALHES GERAIS) - CP (COMPATIBILIZAÇÃO)
YY = NUMERO DESENHO
ZZZ = NUMERO DA FOLHA DO DESENHO

## LEGENDA ESQUEMA DE ÁREAS

- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA PERMEÁVEL




2 PERMEABILIDADE
ESCALA 1 : 750




3 DET. MEIO FIO
ESCALA 1 : 100




4 DET. ACESSIBILIDADE
ESCALA 1 : 100




5 DET. REBAIXO CALÇADA
ESCALA 1 : 100

1 SITUAÇÃO
ESCALA 1 : 150

## BLUE COAST

| ZONAS | Macrozona Urbana de Consolidação - Setor Especial da Orla | | |
|---|---|---|---|
| ÁREA TERRENO ESCRITURA | 2569.08 m² | MATRÍCULA | 24.779 - 296 - 52.934 |
| INSCRIÇÃO CADASTRAL | 01.04.098.0198.001 | BAIRRO | Praia de Armação do Itapocorói |

### PERMITIDO

AL

| C.A. ÁREA | C.A. ÍNDICE | T.O. ÁREA | T.O. ÍNDICE |
|---|---|---|---|
| 12845.40 m² | 5 | 2055.26 m² | 80.00% |

### DO PROJETO

| C.A. ÁREA | C.A. ÍNDICE | T.O. ÁREA | T.O. ÍNDICE |
|---|---|---|---|
| MUC | | | |
| 14226.71 m² | 5.54 | 1969.99 m² | 76.68% |

### TAXA DE PERMEABILIDADE

| ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA | PORCENTAGEM EXIGIDA | ÁREA PERMEÁVEL DO PROJETO | PORCENTAGEM DO PROJETO |
|---|---|---|---|
| 513.82 m² | 20.00% | 566.43 m² | 22.05% |

### MUC

| ÁREA TERRENO | 2569.08 m² | | | |
|---|---|---|---|---|
| NÍVEL | QUANT. | COMPUTÁVEL | NÃO COMPUTÁVEL | TOTAL CONSTRUÍDO |
| +0,00 NO (TÉRREO) | 1 | 684.21 m² | 1332.06 m² | 2016.27 m² |
| +3,74 NO (G1) | 1 | 269.67 m² | 1479.62 m² | 1749.29 m² |
| +5,82 NO (G2) | 1 | 386.68 m² | 1655.52 m² | 2042.20 m² |
| +10,19 NO (LAZER) | 1 | 623.16 m² | 1448.27 m² | 2071.43 m² |
| TIPO 01 | 1 | 393.86 m² | 200.49 m² | 594.35 m² |
| TIPO 02 | 29 | 11419.91 m² | 0.00 m² | 11419.91 m² |
| TIPO 31 | 1 | 346.29 m² | 47.99 m² | 394.28 m² |
| +103.56 NO (COBERTURA) | 1 | 45.72 m² | 0.00 m² | 45.72 m² |
| +106.44 NO (RESERVATÓRIO) | 1 | 57.21 m² | 0.00 m² | 57.21 m² |
| TOTAL | | 14226.71 m² | 6163.95 m² | 20390.66 m² |

| QUANTIDADE DE VAGAS | | | ÁREA PRIVATIVA COMERCIAL | |
|---|---|---|---|---|
| VAGAS | QUANTIDADE | QUANTIDADE TOTAL | SALA COMERCIAL | ÁREA |
| COMERCIAIS | 7 | 7 | S.C. 01 | 50.76 m² |
| COMERCIAL PCD | 1 | 1 | S.C. 02 | 46.68 m² |
| DUPLAS | 54 | 108 | S.C. 03 | 59.89 m² |
| DUPLAS PCD | 1 | 2 | S.C. 04 | 52.41 m² |
| SIMPLES | 33 | 33 | S.C. 05 | 47.59 m² |
| SIMPLES PCD | 1 | 1 | S.C. 06 | 76.64 m² |
| TRIPLAS | 5 | 15 | S.C. 07 | 93.68 m² |
| TRIPLAS PCD | 1 | 3 | | |
| TOTAL | 103 | 170 | | |

### QUANTITATIVO UNIDADES PRIVATIVAS

| | |
|---|---|
| APARTAMENTOS 02 SUÍTES | 30 UNIDADES |
| APARTAMENTOS 03 SUÍTES | 62 UNIDADES |
| SALAS COMERCIAIS | 07 UNIDADES |

### ÁREA UNIDADES

| UNIDADE | ÁREA | REPETIÇÃO | ÁREA TOTAL |
|---|---|---|---|
| AP. FINAL 01 | 131.99 m² | 29 | 3827.63 m² |
| AP. FINAL 02 | 82.00 m² | 29 | 2377.97 m² |
| AP. FINAL 03 | 131.52 m² | 29 | 3814.20 m² |
| AP. FINAL 3101 | 163.37 m² | 1 | 163.37 m² |
| AP. FINAL 3102 | 192.58 m² | 1 | 192.58 m² |
| AP. 503 | 230.43 m² | 1 | 230.43 m² |
| AP. 502 | 106.11 m² | 1 | 106.11 m² |
| AP. 501 | 205.50 m² | 1 | 205.50 m² |
| ÁREA TOTAL APARTAMENTOS | | | 10917.79 m² |

### ACESSIBILIDADE

A EDIFICAÇÃO TEM CONDIÇÕES DE ADAPTAÇÕES DOS AMBIENTES PARA AS CARACTERÍSTICAS DE UNIDADE INTERNAMENTE ACESSÍVEL

| Nº | DATA | REVISÃO | RESPONSÁVEL |
|---|---|---|---|
| 6 | 06/12/2021 | EMISSÃO P.M.P. R03 | GIULIA P. / GIULIA P. |
| 5 | 30/11/2021 | REVISÃO MOLDURAS, E APTOS 3101 E 3102 | GIULIA LEMOS |
| 4 | 23/11/2021 | REVISÃO APTOS 501, 502 E 503 | GIULIA LEMOS |
| 3 | 02/11/2021 | REVISÃO ÁREA APTO 402, 3101 E 3102 | GIULIA LEMOS |
| 2 | 29/10/2021 | EMISSÃO P.M.P. R02 | GIULIA L./ANA G. |
| 1 | 27/09/2021 | EMISSÃO P.M.P. R01 | GIULIA LEMOS |
| 0 | 09/07/2021 | EMISSÃO INICIAL P.M.P. | ANA G./GIULIA L. |

CARIMBOS E APROVAÇÕES PREFEITURA

EMPREENDIMENTO: 218

# BLUE COAST
## EDIFICIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

AVENIDA ITAPOCORÓI COM RUA RIO DO SUL - PENHA

CONTEÚDO:
## SITUAÇÃO


@MANNZ
MANNZ.ARQ.BR
+55 47 3322 3690
PROJETOS@MANNZ.COM.BR
MANNZ ARQUITETOS ASSOCIADOS
R. NEREU RAMOS, 942 | SALA 701
JARDIM BLUMENAU. BLUMENAU, SC/BR


ATIVE A ARQUITETURA.

MANNZ Arquitetos Associados

PROPRIETÁRIO:
VETTER - EMPREENDIMENTO 21 SPE LTDA

JAMES JOSE RAMOS:00434409910 — Assinado de forma digital por JAMES JOSE RAMOS:00434409910 Dados: 2021.12.07 16:10:32 -03'00'

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL EXECUÇÃO:
Rafael Schneider Flach
Engenheiro Civil
CREA-SC 181463-7

RAFAEL SCHNEIDER FLACH:01810873088 — Assinado de forma digital por RAFAEL SCHNEIDER FLACH:01810873088 Dados: 2021.12.07 09:04:25 -03'00'

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
JONAS EDUARDO FRANZ:79933807900 — Assinado de forma digital por JONAS EDUARDO FRANZ:79933807900 Dados: 2021.12.06 13:44:16 -03'00'
Jonas Eduardo Franz
CAU/SC A26279-0

Marcelo Mannrich
CAU/SC A32511-2

EQUIPE TÉCNICA:
Daniele da Rocha
CAU/SC A139625-0

Ana Carolina Gadotti
CAU/SC A169543-6

Giulia Lemos
Arquiteta

ETAPA: PL
PROJETO LEGAL

REVISÃO: 6

DATA: 06/12/2021

ESCALA: As indicated

DESENHO No.
0000