

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO - PARTE 01
ESCALA 1:125

TABELA DE ESQUADRIAS PAV. TÉRREO

CÓD	DESC	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	PEÇAS (UN)
J1	Porta de vidro	90	210	-	Vidro	1 Un
J2	Janela de correr 3 Folhas	120	210	110	Vidro	1 Un
J3	Janela de correr 4 Folhas	160	210	110	Vidro	1 Un
J4	Janela fixa	100	210	110	Vidro	1 Un
J5	Janela fixa	80	210	110	Vidro	1 Un
J6	Janela fixa	60	210	110	Vidro	1 Un
P1	Porta de abrir	90	210	-	Madeira	1 Un
P2	Porta de abrir	80	210	-	Madeira	1 Un
P3	Porta de abrir	70	210	-	Madeira	1 Un
P4	Porta de abrir	90	210	-	Madeira	1 Un
P5	Porta de abrir	80	210	-	Madeira	1 Un
P6	Porta de abrir	70	210	-	Madeira	1 Un
P7	Porta de abrir	90	210	-	Vidro	1 Un
P8	Porta de abrir	80	210	-	Vidro	1 Un
P9	Porta de abrir	70	210	-	Vidro	1 Un
P10	Porta de correr	160	210	-	Vidro	1 Un
P11	Porta de correr	180	210	-	Vidro	1 Un

santer

SANTER EMPREENDIMENTOS
Rua Norberto Silveira Junior, 233 -
Sala 03 - Guaramirim - SC
www.santerimoveis.com.br
Tel: 47 3370-5000

PROJETO ARQUITETÔNICO



PLANTA DE SITUAÇÃO	
ÁREA DO TERRENO	10.000
RECUO DE ALINHAMENTO	5 m
RECUO DO FUNDO	5 m NO EIXO DO
RECUO LATERAL	5 m NO EIXO DO
ÁREA A ACEITAR	10%
ÁREA DE ALINHAMENTO	0,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	33.181,06 m²
ÁREA CHAMADA DE ADICIONAIS	0,00 m²(0%)
ÁREA CHAMADA DE ESTACIONAMENTO COBERTOS	0,00 m²
ÁREA CHAMADA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTOS	0,00 m²
ÁREA PRIVATIVA APTOS TIPO 01 (M.P.)	70,00 m²
ÁREA PRIVATIVA APTOS TIPO 02 (M.P.)	70,00 m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	140,00 m²
TORRE - BLOCO A	16 PAVIMENTOS
TORRE - BLOCO B + C	17 PAVIMENTOS
TOTAL - BLOCO A + BLOCO B + C (ACIMA DO SOLO)	33 PAVIMENTOS
TOTAL - BLOCO A + BLOCO B + C (ABAIXO DO SOLO)	01 PAVIMENTO
TAXA DE OCUPAÇÃO	10,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE	10,00%
CONTEÚDO DE APROVEITAMENTO	1,00
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	1 VAGA/ 70,00 m²
VAGAS DE ESTACIONAMENTO COBERTO E DESCOBERTO	236 VAGAS
ARQUITETURA	236 VAGAS
ESTRUTURA	

ASSINATURAS

Residencial BC SPE LTDA
CNPJ: 42.966.791/0001-59
Engenheiro - Mari Deise Dimigrates Silva
CPF: 038.362.239-75

Responsável Técnico

Jordana Stringari
CAU nº A53263-0
Responsável Técnico

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL

PROPRIETÁRIO: Residencial BC SPE LTDA CNPJ: 42.966.791/0001-59	DATA: 14/09/2021
	ÁREA: 33.181,06 m²
ENVOLVIDO: Implantação	ARQ.: 18429
ENDEREÇO: Avenida Prefeito Eugênio Krause, Bairro Praia Armação do Itapocoroy Rio, CEP: 89245-000.	PRANCHA: 01/02