PENHA
GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENHA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENHA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CHECK LIST PARA ANÁLISE DE PROJETO: Requerimento nº: Protocolo nº:

Proprietário:

Tipo de edificação: ☐Residencial ☐Comercial ☐Industrial ☐Outro_____ Área= m²

O PROFISSIONAL DEVERÁ PREENCHER OBRIGATÓRIAMENTE O CAMPO DESTINADO AO MESMO - VERIFICANDO E DANDO ATENDIMENTO AOS ITENS DO PLANO DIRETOR.

Esta análise será interrompida no primeiro item em desacordo

Esta análise não isenta de futuras correções

ITEM	DESCRIÇÃO	PARÂMETROS	ANÁLISE						NOTAS
			1ª		2ª		3ª		
			S	N	S	N	S	N	
1	Projeto arquitetônico - 3 vias								Art. 26 da Lei 003/07.
2	Projeto sistema de tratamento - 3 vias								Art. 26 da Lei 003/07.
3	Atestado de aprovação do projeto preventivo de incêndio			x					Art. 24 da Lei 003/07. (CBMSC)
4	Título de propriedade (inteiro Teor) Atualizada			x					Art. 24 da Lei 003/07.
	Apresentar matrícula com a área já desmembrada								
	Apresentar procuração ou transferir o título								
5	Certidão de lançamento de imóvel (Citar notas em Plantas)								Lei Complementar Nº111/2017
6	Certidão de lançamento de Edificação								Decreto Nº 3.478/2019
7	ART de Projeto e execução								Art. 24 da Lei Nº 003/07.
8	ART de Regularização								
9	Certidão de alinhamento								Solicitar junto à fiscalização.
10	Consulta de viabilidade								Solicitar junto à fiscalização.
11	Assinatura do proprietário e profissional								
12	Planta de Situação - cotas e confrontates								
13	As cotas estão de acordo								
14	Dados do terreno - situação com o título de propriedade								
15	Detalhe de rebaixamento de guias								Art. 112 da Lei 003/07.
16	Afastamento frontal								Locar do eixo da via
17	Afastamento lateral								Maior que 1,50m ou d=h/10 (Cert. Diretrizes)
18	Afastamento de fundos								Maior que 1,50m ou d=h/10 (Cert. Diretrizes)
19	Área de edificação								
20	Coeficiente de aproveitamento								Anexo VI da Lei 002/07 Parâmetros urbanísticos
21	Taxa mínima de permeabilidade (indicar)			x					Anexo VI da Lei 002/07 Parâmetros urbanísticos
22	Corte transversal								
23	Corte longitudinal								
24	Fachadas e corpos em balanço								Art. 91 a 94 da Lei 003/07
25	Vaga de estacionamento								Art. 102 a 110 e anexo VI tabela V da Lei 003/07
26	Área mínina dos quartos	6,00							
27	Área mínina das salas	7,00							
28	Área mínina da cozinha	4,00							
29	Área mínina da cozinha/sala	10,00							
30	Área mínina do banheiro residencial	1,80							
31	Área mínina do banheiro comercial	1,50							
32	Área mínina da área de serviço coberta	2,00							
33	Área mínina da sala de espera para público								
34	Área mínina da garagem 2,40 x 4,50m	10,80							
35	Área mínina do vestiário coletivo								
36	Altura mínima dos quartos	2,60							
37	Altura mínima das salas	2,60							
38	Altura mínima das lojas até 100m²	2,80							
39	Altura mínima das sobrelojas	2,60							
40	Altura mínima da cozinha	2,60							
41	Altura mínima da cozinha/sala	2,60							
42	Altura mínima dos banheiros	2,40							
43	Altura mínima da área de serviço coberta	2,40							
44	Altura mínima da garagem	2,40							
45	Altura mínima do corredor	2,60							
46	Altura mínima sobre a escada	2,10							
47	Círculo inscrito mínimo dos quartos	2,40							
48	Círculo inscrito mínimo das salas	2,40							
49	Círculo inscrito mínimo das lojas até 100m²	3,00							

50	Círculo inscrito mínimo das lojas c/ sobrelojas até 100m²	3,00							
51	Círculo inscrito mínimo da cozinha	1,50							
52	Círculo inscrito mínimo da cozinha/sala	1,50							
53	Círculo inscrito mínimo do primeiro BWC residencial	1,40							Anexo III Tabela II da Lei 003/07
54	Círculo inscrito mínimo do segundo BWC residencial	1,00							
55	Círculo inscrito mínimo do segundo BWC comercial	0,90							
56	Círculo inscrito mínimo da área de serviço coberta	1,20							
57	Círculo inscrito mínimo do corredor residencial	0,90							
58	Dimensão mínima da garagem 2,40 x 4,50	2,40							Art. 104 da Lei 003/07
59	Dimensão mínima da escada de uso privativo	0,80							
60	Dimensão mínima da escada de uso coletivo	1,20							
61	Dimensão degraus da escada h ≤ 18 cm e p ≥ 25 cm			x					Cotar
62	Vão de acesso mínimo dos quartos	0,80							
63	Vão de acesso mínimo das salas	0,80							
64	Vão de acesso mínimo das lojas	1,10							
65	Vão de acesso mínimo das lojas c/ sobrelojas	1,10							
66	Vão de acesso mínimo coletivo	1,10		x					Art. 83 da Lei 003/07
	Todas as portas de uso coletivo, inclusive das escadas								
67	Vão de acesso mínimo da cozinha	0,80							
68	Vão de acesso mínimo da cozinha/sala	0,80							
69	Vão de acesso mínimo dos BWC - 1º ou único - residencial	0,80		x					
70	Vão de acesso mínimo dos BWC - 2º - residencial	0,60							
71	Vão de acesso mínimo do banheiro coletivo	1,10							
72	Vão de acesso mínimo do banheiro comercial	0,80		x					
	todas as portas nos usos comuns								
73	Vão de acesso mínimo da área de serviço coberta	0,80							
74	Vão de acesso mínimo da garagem	2,40							
75	Vão de acesso mínimo do corredor	0,90							
76	BWC sem comunicação direta com a cozinha								
77	Especificação do piso em planta								
78	Especificação do revestimento permeável								
79	Vão de iluminação e ventilação não habitáveis	1/8		x					Anexo III Tabela II da Lei 003/07
	Verificar todos os vãos de iluminação/ventilação dos ambientes (planta 01)								
80	Vão de iluminação e ventilação habitáveis	1/6		x					Anexo III Tabela II da Lei 003/07
	Verificar todos os vãos de iluminação/ventilação dos ambientes (planta 01), verificar j1 nos apartamentos tipo								
81	Churrasqueira e chaminés fora da divisa								
82	Dimensionamento Tanque séptico de acordo c/ NBR 7229								
83	Desenho Tanque séptico de acordo c/ NBR 7229								
84	Dimensionamento Filtro anaeróbio de acordo c/ NBR 13969								
85	Desenho Filtro anaeróbio de acordo c/ NBR 13969								
86	Dimensionamento Sistema complementar de acordo c/ NBR 13969								
87	Desenho Sistema complementar de acordo c/ NBR 13969								
88	Dimensionamento Caixa de gordura de acordo c/ NBR 8160								
89	Desenho Caixa de gordura c/ NBR 8160								
90	Central de Gás								
91	Guarita								
92	Licença Ambiental (IMA)			x					
93	RIV. Relatório de Impacto de Vizinhança			x					Art. 254 a 257 da Lei Complementar 002/07
94	Lixeira - Cálculo de volume e locação								Dentro do lote
95	Enquadramento do projeto conforme Lei nº 003/07								
97	Dos edifícios públicos/privados de uso coletivo			x					Ver NBR 9050
	BWC da guarita com características acessíveis								
	Inclinação da rampa (prancha 02)								
98	Do Decreto Nº 9.451/2018			x					Ver Decreto Acessibilidade
99	Área de recreação (10m² por unidade)								Conforme Art. 156 da Lei Complementar 003/07
100	Acesso ao estacionamento								Conforme Art. 106 da Lei Complementar 003/07
101	Rebaixamento de meio-fio								Conforme Art. 112 da Lei Complementar 003/07
102	Certidão negativa de débitos - Profissional								Cadastro Municipal
103	Certidão negativa de débitos - Imóvel								
104	Certidão de Aforamento ou de Uso de Terras de Marinha								Secretaria do Patrimônio da União (SPU)
105	Vaga PNE			x					Ver NBR 9050
106	Documentos (mínimo dois)								Lei Complementar Nº111/2017
107	Documentos Regularização (mínimo dois)								Decreto Nº 3.478/2019
108	Regularização de Acordo com o Decreto Nº 3.478/2019								Decreto Nº 3.478/2019 (Citar nota em plantas)

109	Decreto Federal nº 9.296/2018 (hotéis, pousadas e semelhantes)				Inserir nota
		Data	**PARECER**		
		30/09/2021	**1ª Análise**	☐**Aprovado**	**x Reprovado**
		/ /	**2ª Análise**	☐**Aprovado**	☐**Reprovado**
		/ /	**3ª Análise**	☐**Aprovado**	☐**Reprovado**