Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ônus Reais e Negativa de Ações Reipersecutórias

Matrícula nº 18.429, de 22 de julho de 1986, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Piçarras - SC.
Oficial: SAUL NOBREGA
CPF 102.509.909-78

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.429

FICHA 01

RUBRICA

DATA: 22/07/1.986.-

MATRÍCULA Nº18.429-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, localizado em PRAIA DE ARMAÇÃO, zona urbana do Município de Penha, desta Comarca de Piçarras, Estado de Santa Catarina, designado por ÁREA Nº01, com 16.023,20 METROS QUADRADOS, e as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Leste, com a Avenida Eugênio Krause, onde mede 32,919 metros; fundos ao Oeste, com terras de Carpintaria Loth Ltda., onde mede 32,912 metros; estrema ao Norte, com terras do Loteamento Nestor João Pinto, onde mede 487,20 metros; e ao Sul, estrema com terras do Loteamento Copacabana II (de José Izar),e da Prefeitura Municipal de Penha.-
PROPRIETÁRIOS: ARMIN WEEGE, indistrial, e sua mulher, MARLENE EMMY WEEGE, do lar, residentes e domiciliados na RuaHermann Weege, 204, em Pomerode-SC; HERMANN WEEGE, engenheiro, e sua mulher, MARIA LUIZA WEEGE, do lar, residentes e domiciliados na Alameda Grajaú, 292, Aptº.83, Barueri, em São Paulo; JOST WEEGE, técnico em lacticínios, e sua mulher, ELIZABETH THEREZA WEEGE, do lar, residentes e domiciliados à Avenida 21 de Janeiro, nº1.950, em Pomerode-SC; todos brasileiros.-*
TÍTULO AQUISITTIVO: Sob Nos.47.748, 47.749 e 47.750, fls.108, do livro nº3-X, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarça de Itajaí-SC.- *
A Oficial Maior:

R-1-18.429- Conforme Mandado de Retificação de Registro, extraído aos 02/10/85, pelo Escrivão, Edemar Gruber, do Cartório do Cível e Anexos, desta Comarca de Piçarras-SC, e subscrito pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Geraldo Pereira da Silva; - dos autos de Retificação Nº559/84, e por sentença homologatória, prolatada aos 30/08/85, do mesmo Magistrado; - fica o imóvel objeto desta Matrícula, com a descrição acima.- Protocolo nº23.112, fls.62, do livro nº1-C.-*-
Piçarras(SC), 22 de julho de 1.986.-*
A Oficial Maior:

R-2-18.429- Conforme Contrato Social, devidamente registrado na Junta Comercial deste estado JUCESC sob nº.4220223678,6, em 15/10/1.996; JOST WEEGE, portador da C.I.nº.3/R-78.084-SSI/SC., e inscrito no CPF nº.006.186.249-53, e sua mulher ELIZABETH THEREZA WEEGE, portadora da C.I.nº.3/R-221.103-SSI/SC., e inscrita no CPF nº.842.743.529-00, acima citados; transferiram 1/3 (um terço) do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$:23.132,79 (vinte e três mil, cento e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), sob a forma de incorporação ao Capital Social, à empresa: JPC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., estabelecida com sede e foro na cidade dePomerode-SC, a Av. 21 de Janeiro nº.1.950, inscrita no CGC/MF sob nº.01.531.000/0001-80.- Protocolo nº.48.726, fls. 296, do livro nº.1-E.-Piçarras, 02 de janeiro de 1.997.-
A Oficial:

R-3-18.429- Conforme Formal de Partilha, extraído aos 06/12/2001, pelo escrivão Judicial do Cartório da Vara Cível, Críme e Anexos da Comarca de Pomerode-SC., e subscrito pela MMª. Juíza de Direito daquela Comarca, Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiochet, - dos autos da Ação de Inventário nº.050.94.000062-8,dos bens deixados pelo falecimento de: ARMIN WEEGE, - e por sentença homologatória prolatada aos 16/11/2001, pela mesma Magistrada, - para título e conservação de seus direitos, foi partilhado aos herdeiros: ARNO WEEGE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da C.I.RG.nº.3/R-2.613.462-SSP-SC., e inscrito no CPF nº.016.909.549-57, residente e domiciliado à Rua Hermann Weege, 204, na cidade de Pomerode-SC e ELISA WEEGE, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da C.I.RG.nº.3/R-2.619.145-SSP-SC., e inscrita no CPF nº.017.463.579-67, residente e domiciliada no endereço acima citado; - 1/3 PARTE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$8.000,00(oito mil reais).- Protocolo nº.59.670, fls.178, do Livro nº1-F.-
Piçarras, 19 de março de 2002.-
A Oficial:

Segue no verso

MATRÍCULA Nº 18.429

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Balneário Piçarras SC

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS-SC

Certifico que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula **não há incidência de Atos de Registros/Averbações vigentes, relativos a ônus reais**.

Certifico que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula **não há incidência de Atos de Registros/Averbações vigentes, relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias**.

Certifico mais, que este documento, que corresponde a Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ônus Reais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, é a fiel expressão dos atos já efetuados na matrícula nº 18.429, até a presente data, conforme dispõe o art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 13 de julho de 2021.

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[ ] João Cesar Martins - 2º.Oficial Substituto
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Dyanna Dandara Motta - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada
[ ] Jéssica Ariadni Pereira Klug - Escrevente Autorizada
[ ] Joice Zenaro - Escrevente Autorizada
[ ] Luana Cristina da Silva de Moraes - Escrevente Autorizada
[ ] Mary Ann Helena Ramos Ferreira - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GEW16107-O605
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GEW16108-LD4X
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GEW16109-9QAE
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR..... R$ 20,12
01 CERTIDÃO DE AÇÕES..... R$ 20,12
01 CERTIDÃO DE ÔNUS..... R$ 20,12
Selos: R$ 8,46
Total: R$ 71,85

****Validade: 30 dias****

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
Alsenira dos Santos Zilio - Titular - CPF 489.843.459-20
Av. Emanoel Pinto, nº 700 - Centro - Bal. Piçarras - SC
Fone: (47) 3345-1765
E-mail: ripicarras@gmail.com
Site: www.ripicarras.com.br

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº 123.616
(Pedido de Certidão)

Requerente: **EDIPO CRISTIANO BENTO** - Fone: 47 99151-7556
Data do pedido: **13/07/2021**
Vínculos:
Matrícula : 18429. Certidão(ões): **Certidão Atualizada de Matrícula/Ônus e Ações.**

Qt	Ato	Selo	Data	V.Selo	Emol	Total
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	GEW16107-O605-Normal	13/07/2021	R$ 2,82	R$ 20,12	R$ 22,94
1	CERTIDÃO DE AÇÕES	GEW16108-LD4X-Normal	13/07/2021	R$ 2,82	R$ 20,12	R$ 22,94
1	CERTIDÃO DE ÔNUS	GEW16109-9QAE-Normal	13/07/2021	R$ 2,82	R$ 20,12	R$ 22,94
			TOTAL	**R$ 8,46**	**R$ 60,36**	**R$ 68,82**
			ISS			**R$ 3,03**

O presente relatório descreve a(s) certidão(ões) emitida(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

Balneário Piçarras - SC, 14 de julho de 2021.

Juliana Alves Moreira

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço www.cartweb.com.br
Identificador: 2091984486 - Senha: 54932541

Via Usuário